PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

TECHNICKÁ SPRÁVA

ARCHITEKTÚRA
SO103.2 PRÍSTAVBA A ÚPRAVY V HALE H3

Poprad, 03/2022

Vypracoval: Ing. Oto Kovalčík

OBSAH

1 Identifikačné údaje stavby, investora a spracovateľa 3

1.1 ÚDAJE O STAVBE ..... **CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.**
1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI ..... **CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.**

2 Charakteristika územia 3

2.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY 3
2.2 OCHRANNÉ PÁSMA ..... **CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.**
2.3 VYKONANÉ PRIESKUMY A OSTATNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY ..... **CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.**

3 Urbanistické a architektonické riešenie stavby 4

3.1 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE 4
3.2 DISPOZIČNÉ RIEŠENIE 4
3.3 SO 103 VÝROBNÁ HALA H3 - ARCHITEKTÚRA ..... **CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.**
POPIS KONŠTRUKCIE 4

4 ZOZNAM POUŽITÝCH NORIEM A PREDPISOV 5

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A SPRACOVATEĽA

1 Identifikačné údaje stavby, investora a spracovateľa

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Výrobný areál TATRAKON – Prístavba haly H3
Druh stavby:	Skladová hala
Charakter stavby:	Prístavba
Miesto stavby:	Priemyselný park Poprad - Matejovce
Parcelné čísla k.ú. Matejovce:	C 1231/135, 400-408
Parcelné čísla k.ú. Spišská Sobota:	C 2698/74, 85, 130, 145-148
Úroveň osadenia stavby:	±0,00 = 672,40 m. n. m.

1.2 Údaje o investorovi

Obchodné meno:	TATRAKON spol. s r.o.
Sídlo:	Ulica priemyselná 5668, Poprad 059 51
IČO:	31 692 613
Konatelia:	Katarína Kacvinská, Cintorínska 5219/7, 058 01 Poprad Juraj Pisarčík, Uralská 3113/35, 058 01 Poprad

Spoločnosť TATRAKON sa zameriava na výrobu konzervárenských výrobkov. Ide najmä o mäsové konzervy, termosterilizované jedlá a zeleninové výrobky v hermeticky uzatvorených obaloch – konzervách a hliníkových miskách. Nedostatočné skladové priestory sa spoločnosť rozhodla vyriešiť zrušením výroby cereálií a prístavbou skladovacej haly.

2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

2.1 Charakteristika územia stavby

Stavba sa nachádza v priemyselnej zóne Poprad – Matejovce, severne od mesta Poprad Vlastníkom pozemku je investor. Pozemok je vedený v liste vlastníctva ako ostatná plocha. Priemyselná zóna nadväzuje na pôvodný priemyselný areál Tatramat. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Objekt výrobného areálu TATRAKON je navrhovaný v priestore určeného na realizáciu budov priemyselného charakteru.

Predmetom tohto projektu je prístavba skladovej haly k existujúcim objektom skolaudovaným v roku 2020.

Pozemok je ohraničený z južnej strany prístupovou komunikáciou, resp. voľným pozemkom, z východnej strany komunikáciou resp. areálom Whirlpool, zo severnej strany objektom Lunys a zo západnej strany objektmi priemyselného parku.

Prístup mechanizmov na stavbu je bezproblémový. Prekládky inžinierskych sietí nie sú potrebné a nie je potrebný ani záber poľnohospodárskej resp. lesníckej pôdy. Charakter okolitého terénu ostane zachovalý aj po realizácií navrhnutej stavby.

2.2 Prehľad východiskových podkladov

- Projekt skutočného vyhotovenia – 1.etapa
- Polohopisné a výškopisné zameranie pozemku
- Snímka z katastrálnej mapy
- Inžiniersko-geologický prieskum
- Požiadavky investora a prevádzkovateľa stavby
- Súvisiace STN, predpisy, katalógy a cenníky výrobkov a materiálov

3 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY

3.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Architektonické stvárnenie navrhovanej stavby vychádza z účelu na ktorý sa bude objekt používať. Stavba zároveň v maximálne možnej miere využíva pôdorys pozemku. Výrobný areál TATRAKON je zameraný na produkciu výrobkov konzervárenského priemyslu a na výrobu cereálií. Z dôvodu potreby vytvorenia väčších skladových zásob sa investor rozhodol zrušiť výrobu cereálií, priestor rozšíriť a zriadiť v ňom nový expedičný sklad.

3.2 Popis jestvujúceho stavu

Existujúci vjazd na pozemok je riešený z miestnej komunikácie z južnej strany. Priestorovým usporiadaním objektov vznikol v prednej južnej časti hospodársky dvor, cez ktorý sú riešené všetky činnosti potrebné pre výrobu. Existujúce výrobné priestory H1, H2 a H3 sú umiestnené v objekte s celkovými vonkajšími rozmermi 54,68m x 115,55m. Vstup zamestnancov prichádzajúcich autobusovou dopravou je možný z autobusovej zastávky cez hlavný vjazd na pozemok popri vrátnici. Pre zamestnancov prichádzajúcich svojimi vlastnými vozidlami je riešené parkovisko na východnej strane areálu, kde je riešený vstup do areálu cez personálnu bránu. Zásobovanie pre Výrobnú halu 1 – mäso výroba a Výrobnú halu 2 - konzerváreň je riešené v juhovýchodnej časti, pre Výrobnú halu 3 - cereálie v juhozápadnej časti cez hospodársky dvor. V priestore hospodárskeho dvora sú riešené aj parkovacie plochy pre služobné auta a autá pre manažment. Odpadové hospodárstvo je riešené zo severovýchodnej strany, kde je riešený prístup pre vozidlá zabezpečujúce odvoz odpadu.

3.3 Popis nového technického riešenia

Prístavba skladovej časti je navrhnutá v západnej časti pozemku. Je to jednoduchý skladový objekt kvádrového tvaru s pôdorysnými rozmermi 23,86 x 84,43m. Horná hrana atiky je vo výške 10,45m nad úrovňou podlahy.

Nosná konštrukcia hál je navrhnutá z prefabrikovanej železobetónovej skeletovej konštrukcie s ľahkým typom obvodového aj strešného plášťa. Obvodový plášť hál je uvažovaný zo sendvičových panelov, ktorých povrchy tvoria obojstranne pozinkované a lakované profilované plechy a vnútro je z izolačnej výplne. Strešný plášť je riešený ako skladaný s nosnými trapézovými plechmi. Podlaha v objekte je navrhnutá ako priemyselná s pancierovým vsypom a je nadimenzovaná na prenášanie účinkov od regálového systému a vysokozdvižných vozíkov.

Stĺpy sú plno stenné, železobetónové prefabrikované konštrukcie, kotvené sú pomocou votknutia do monolitických železobetónových kalichov, ktoré sú realizované ako súčasť pätky, ktorá je súčasťou vŕtaných monolitických hĺbkových základov (pilóty). **Väzníky** sú riešené ako ŽB prefabrikované plno stenné sedlové nosníky, ukladané na nosné stĺpy v module 12m. **Väznice** sú tiež prefabrikované ŽB prvky, sú plno stenné, kladené vo vzdialenosti 6m na väzníky. Väznice tvoria podpery pre nosné trapézové strešné plechy hr. 1,5mm. Súčasťou nosnej strešnej konštrukcie sú aj plno stenné ŽB prefabrikované **obvodové stužidlá** a **základové nosníky** a ďalšie pomocné a doplnkové oceľové konštrukcie.

Strešný plášť

Strešný plášť je riešený ako skladaný. Nosnú konštrukciu strešného plášťa tvorí trapézový plech s prierezom 153/1,5mm. Na trapézovom plechu bude položená parotesná zábrana – PE fólia. Ako tepelná izolácia je navrhnutý strešný polystyrén celkovej hrúbky 160mm. Odvodnenie strechy je riešené pomocou podtlakového systému s odpadovým potrubím, zaústeným do kanalizácie. Strešné vpuste sú vyhrievané, kanalizačné potrubie vedené pod strešnou konštrukciou je izolované. Presnú skladbu strešného plášťa pozri v stavebnom výkrese.

Stenový plášť

Stenový plášť je riešený zo stenových kompaktných sendvičových panelov. Plechy sú profilované, sú riešené ako oceľové pozinkované plechy lakované. Lemovacie plechy riešené z oceľového plechu pozinkovaného. Sokel je riešený zo ŽB nosných prefabrikovaných panelov a kontaktného zatepľovacieho systému z tepelnou izoláciou z XPS hr. 80mm.

Podlaha

V priestoroch skladu je navrhnutá priemyselná podlaha hr. 300mm, vystuženie kari sieťovinou a oceľovými drátkami. Podlaha musí vyhovovať vysokému zaťaženiu od regálového systému a zaťaženiu od VZV vozíkov. Presné skladby podláh pozri v stavebnom výkrese (rezy).

Klampiarske výrobky

V objekte sa vyskytujú klampiarske výrobky z poplastovaného plechu ako napr. oplechovanie parapetov, atiky, rôznych lemovacích prvkov a pod.. Podrobný výkaz klampiarskych výrobkov bude spracovaný v realizačnom projekte.

Zámočnícke výrobky

V objekte sa nachádzajú zámočnícke výrobky, ako priemyselné vráta, oceľový servisný rebrík, vonkajšie oceľové schodisko a rôzne oceľové výmeny. Okrem toho sú súčasťou projektu (rozpočtu) aj špeciálne ochranné bariéry vo vnútri skladu.

Výkaz zámočníckych výrobkov bude spracovaný v realizačnom projekte.

Výplne otvorov

Výkaz výplní otvorov bude spracovaný v realizačnom projekte.

4 ZOZNAM POUŽITÝCH NORIEM A PREDPISOV

Číslo normy	Zmena	Názov normy	Dátum vydania
STN 01 3420		Výkresy pozemných stavieb. Spoločné požiadavky na kreslenie	12/2008
STN 73 3050	05/91,Z2-12/99	Zemné práce. Všeobecné ustanovenia.	08/86
STN 73 5105		Výrobné priemyselné budovy.	09/95
Zákon 50/1976 Z.z.		Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).	10/1976
Vyhl.č.59/1982 Z.z.		Základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení	11/1990
Vyhl.č.374/1990 Z.z.		SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach	10/1990

Poprad, 03/2022

Vypracoval: Ing. Oto Kovalčík